

An aerial photograph of a serene valley. A large, calm lake with a light blue-green hue occupies the center. The surrounding landscape is lush with green fields and dense forests of trees with autumnal tints. In the background, majestic mountains rise, their slopes partially covered in forest and partially in shadow. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting. The overall mood is peaceful and idyllic.

CHALET VILLAGEOIS D'EXCEPTION

ROSSINIÈRE / GSTAAD VALLEY / ALPES SUISSES

APERÇU

PROPRIÉTÉ

Rue de la Placette 8,
1658 Rossinière, Suisse

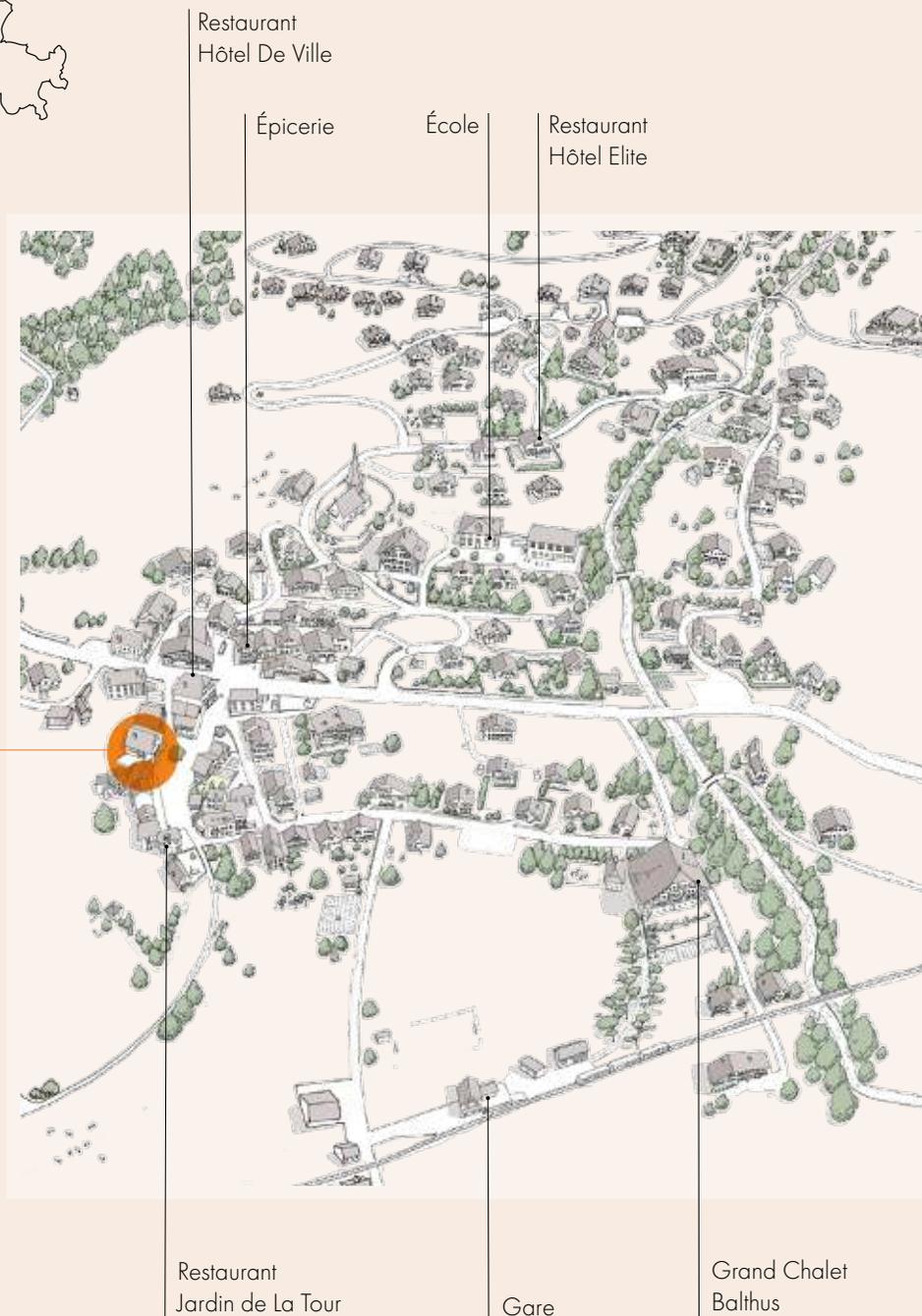
**Acquisition comme résidence
secondaire autorisée**

SITUATION

La propriété se situe sur la place centrale du village de Rossinière. Dans un quartier calme, elle bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée et les montagnes, proche de toutes les commodités et moyens de transport.

Rossinière est situé dans la vallée du Pays d'Enhaut (Gstaad Valley) à 25 minutes de la Ville de Bulle (autoroute) et à 20 minutes de la station de Gstaad. Les aéroports de Genève et Zurich se trouvent respectivement à 1h30 et 2h15 de route.

Une épicerie, trois restaurants, l'école primaire et l'administration communale se trouvent à proximité immédiate de la propriété (150 m). La gare du train Golden Pass se trouve à 200m.



**PROPRIÉTÉ
A VENDRE**

LE CHALET

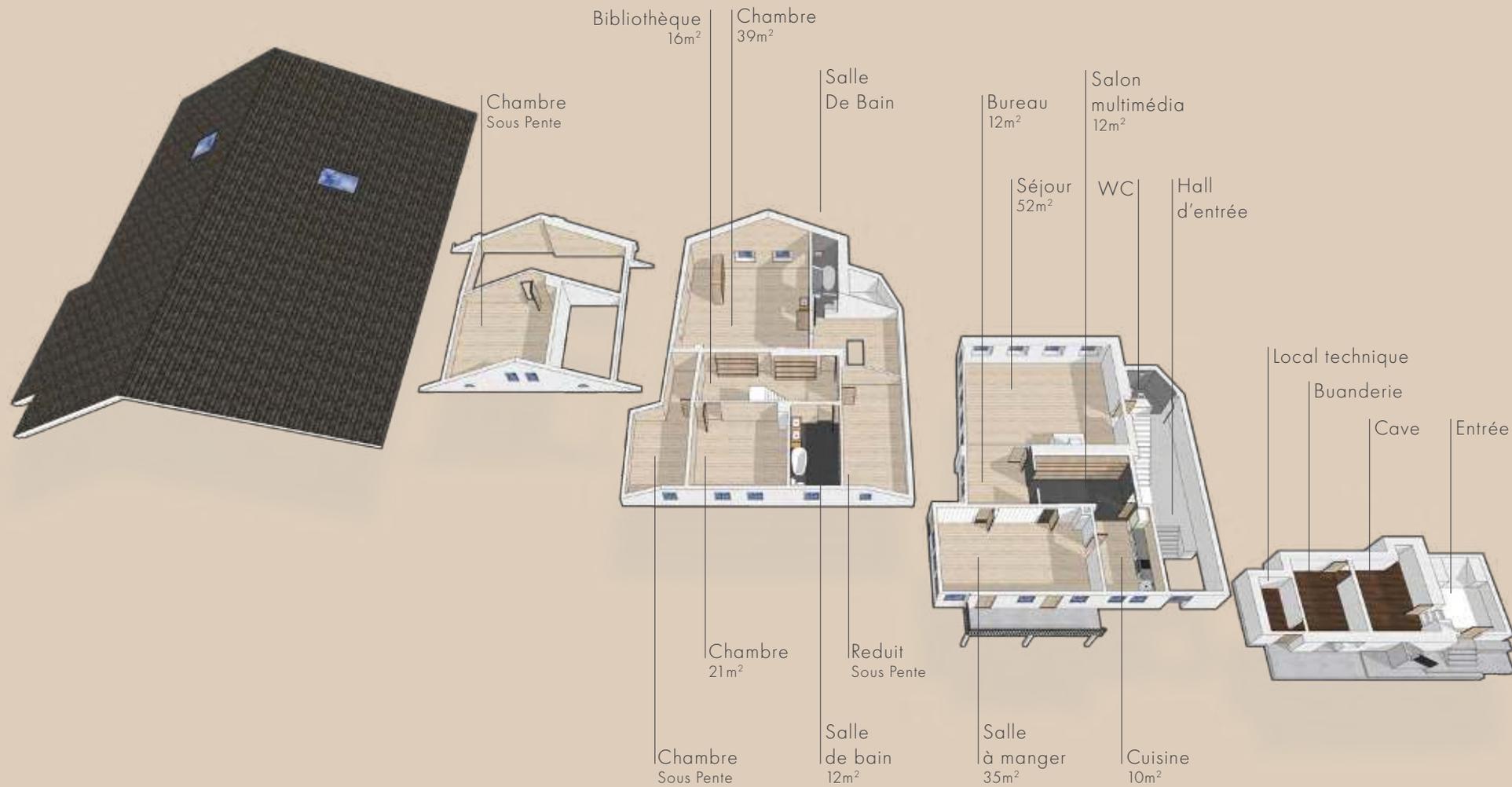
Ce chalet villageois exceptionnel du 18^e siècle a été entièrement rénové par un amateur d'architecture et d'art méticuleux, donnant naissance à un espace de vie alliant idéalement charme et sérénité.

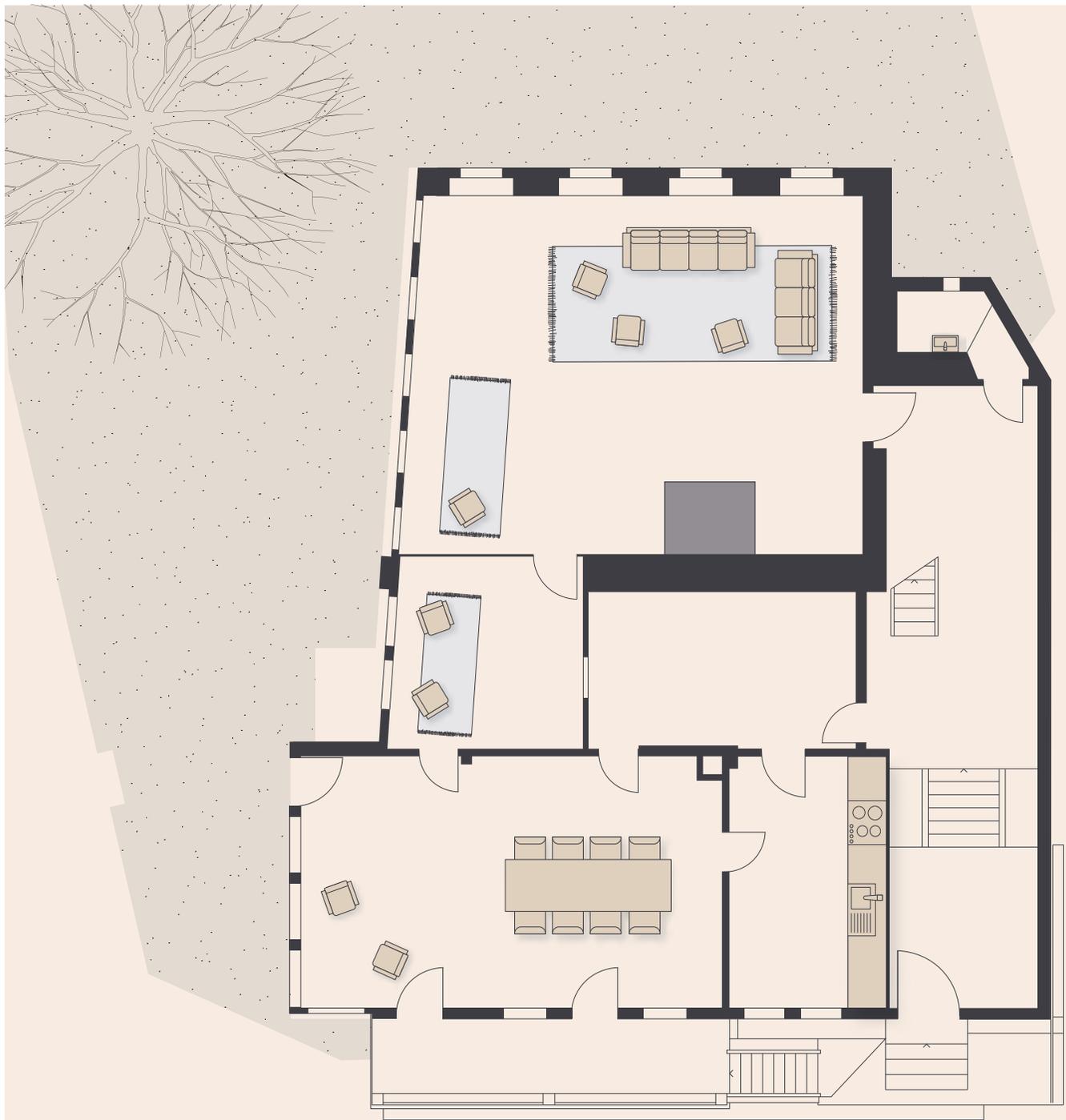
Chaque pièce a été travaillée afin d'y apporter le confort d'un habitat contemporain tout en respectant la simplicité rustique de la maison. Les ouvertures extérieures offrent des tableaux élégants sur le paysage et baignent généreusement les espaces intérieurs d'une lumière naturelle.







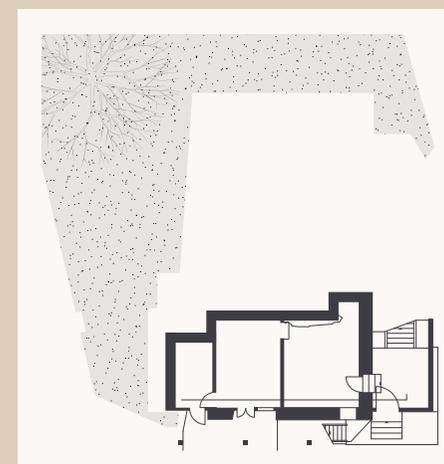




LE REZ-DE-CHAUSSÉE

ET REZ INFÉRIEUR

Les pièces à vivre se composent d'un séjour équipé d'une cheminée à vitre relevable, d'une salle à manger donnant sur une véranda, d'une bibliothèque, d'un petit salon multimédia et d'une cuisine contemporaine entièrement équipée.











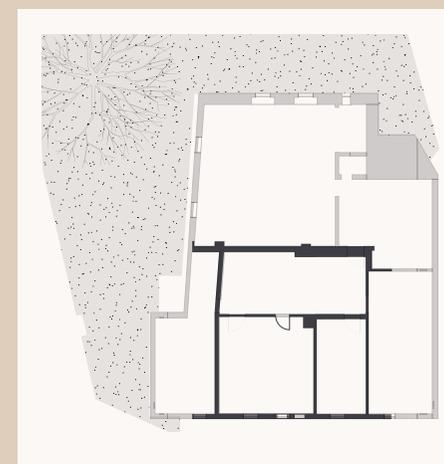




ETAGES

La chambre à coucher principale de 39 m², donnant sur le lac, le soleil couchant et le jardin, bénéficie d'une salle de bain privative.

À l'Est, quatre autres chambres, toutes dotées d'un caractère propre, viennent compléter cette propriété unique en son genre.









ROSSINIÈRE

À quelques kilomètres de Gstaad, dans une région des Préalpes vaudoises baptisée «le Pays-d'Enhaut» où l'on parle encore l'authentique français des montagnes aux voyelles généreuses, ce bijou de 550 âmes a su préserver son identité.

Rossinière a su avancer sans perdre son âme. Celle-ci est choyée jalousement par une communauté villageoise installée à l'année, fière de sa terre et de ses traditions, qui aime partager avec l'hôte de passage et avec celui qui souhaite y déposer ses valises pour plus longtemps. Trois restaurants – dont une table cotée à 16 par le Gault et Millau: les Jardins de la Tour –, une boulangerie-épicerie, une école primaire et une banque contribuent à alimenter le dynamisme et l'attractivité de ce village de montagne rare et attachant.







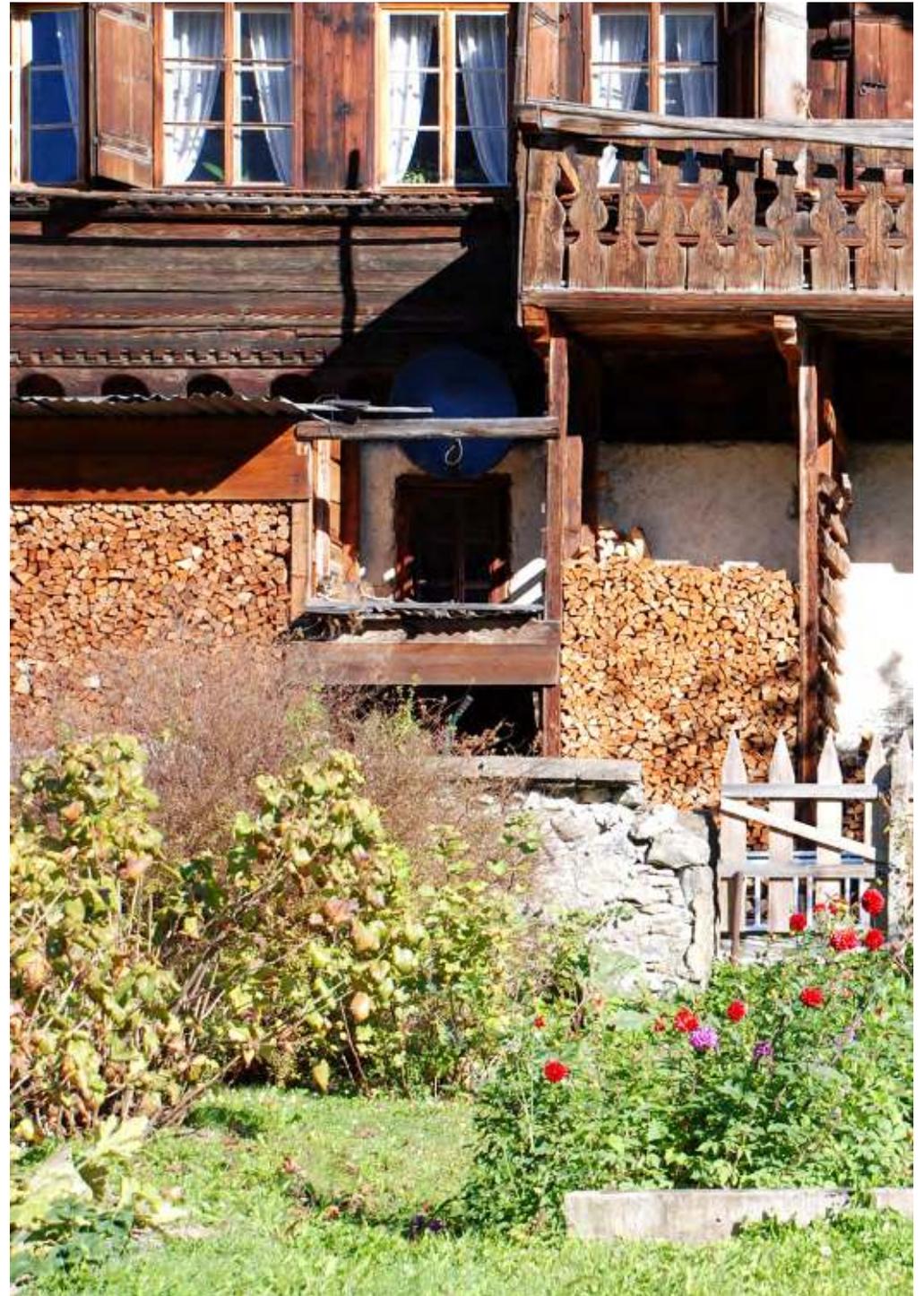
ROSSINIÈRE

DES CHALETS ET DES HOMMES

Rossinière, c'est le mariage idéal entre les bijoux d'une histoire préservée et le souffle d'un village bien vivant, lové au cœur d'un environnement préservé – naturel et connecté tout à la fois.

Il se décline en de nombreux chefs-d'œuvre architecturaux inscrits au patrimoine national: son célèbre Grand Chalet, jadis demeure du peintre Balthus mais où a également séjourné Victor Hugo, sa Maison de la Place, sa ravissante église romane et sa cure attenante.





ROSSINIÈRE

UNE NATURE PRÉSERVÉE

Rossinière, c'est un somptueux écrin de nature, juché au cœur d'un Parc naturel régional très actif, où les champs, au fil des saisons, dialoguent avec les forêts et les montagnes dans une symphonie de couleurs, et où un lac en contrebas, scintillant ou gelé, donne au tableau une petite touche de paradis.

Une nature vivante et nourricière, que façonnent avec science et amour des agriculteurs fiers de leurs terres, acteurs essentiels d'une économie régionale fondée comme jadis sur la production de lait et de fromage. Au bout du champ: des délices de vache, de brebis et de chèvre qui font la joie des papilles autochtones mais qui s'exportent également loin à la ronde.





LE SOUVENIR DE BALTHUS

Le charme discret de Rossinière a su séduire des hôtes illustres en quête de calme et d'authenticité.

Le plus emblématique d'entre eux est le peintre français Balthus, qui est tombé amoureux du village et de son Grand Chalet en 1977 et où il y a vécu jusqu'à sa mort en 2001. Il y accueille de nombreuses célébrités, du photographe Henri Cartier-Bresson et l'acteur Philippe Noiret au chanteur Bono du groupe U2. Il y réalise des toiles, aujourd'hui exposées dans les plus grands musées et collections de la planète. Son atelier est ouvert au public et un musée célèbre sa mémoire dans une petite chapelle au cœur du village.

